

CONTAINER HOTEL 10 JAAR

“WAT EEN GEMAK, ZO’N CONTAINER HOTEL BAK!”

Door Anton Vis

Wat doe je als je zelf geen plek meer hebt voor het opslaan van een inboedelcontainer? Buiten zetten in de open lucht is immers geen optie. Dit vraagstuk oplossen heeft Marco van Herk in 2013 een stuk makkelijk gemaakt met de start van zijn Container Hotel in Rotterdam en later ook in Den Haag, dat hij samen met zijn vrouw Stephanie runt. Inmiddels 10 jaar later blikt hij terug.

Trots is het gevoel wat overheerst als Marco van Herk ziet waar hij nu staat. “We hebben een grote trouwe klantenkring, een up-to-date containervloot, die toegespitst is op de verhuismarkt en we hebben onlangs een nieuwe autolaadkraan in gebruik genomen.”

Wat was destijds de aanleiding om te starten met het Container Hotel?

“Daar zit wel een lang verhaal achter. Zeker als je vader al ruim 50 jaar in het verhuismarkt heeft gezeten, kan je wel zeggen dat het met de paplepel is ingegoten. Al van kleins af aan heeft het verhuisbedrijf een enorme aantrekkingskracht op mij gehad. In mijn tienerjaren, tijdens de schoolvakanties, trok ik als bijrijder op de verhuismarkt met veel plezier door (Oost) Europa. Later, tussen mijn 18e en 35ste heb ik ervaring opgedaan bij internationale verhuisbedrijven als Bournes UK en Voerman Moscow, maar ook bij Cors de Jongh Badhoevedorp, Van der Lee Utrecht en Abbink Rijswijk. Ik heb eveneens gewerkt bij de ECB Group in Rotterdam. Deze heeft de verhuismarkt blijvend veranderd, door destijds continue nieuwe hulpmiddelen en verbeteringen te ontwikkelen. Denk aan verhuiscontainers met bindstrips, T-box, CT-box etc. Daar hebben wij in ons bedrijf nog dagelijks plezier van.”

En toen?

“De imposante containerhal van 1000 teu in Rotterdam, die in 2001 werd opgeleverd vanuit een samenwerking tussen Voerman en ECR Gordijn (De Mandijn loods), stond in 2013 nagenoeg leeg. Er werd mij gevraagd of ik mogelijkheden zag die hal op eigen naam te exploiteren. In december

2013 is Container Hotel geboren en in 2015 is de tweede locatie in Den Haag erbij gekomen. Met de oprichting van Container Hotel viel voor mij alles op zijn plek. Wij leveren het volledige pakket als het gaat om opslag, verhuur en verkoop van 8ft, 10ft, 20ft (HC) en 25ft verhuiscontainers. De huur en opslag is per dag opzegbaar. Wij kunnen snel schakelen, zijn flexibel, adviserend en dienstverlenend!”

Hoe ziet jullie markt eruit?

“Het grootste deel (opslag, verhuur, verkoop en transport van verhuiscontainers) komt direct of indirect vanuit de verhuisbranche. De rest bestaat uit de opslag van ongevaarlijke handelsgoederen, zoals o.a. seizoensgebonden artikelen en winterstalling voor strandpaviljoens, maar ook uit in- en verkoop van containers en het modificeren daarvan.”

Zijn jullie plannen uitgekomen?

“Wij kunnen terugkijkend zeggen dat onze verwachtingen zijn overtroffen. Vooral ook, denk ik, omdat wij vanaf het begin hebben ingezet op een zogenaamd white label. Wij zijn neutraal, iedere Erkende Verhuizer kan klant bij ons worden. Wat ook enorm heeft meegeholpen zijn de gevarieerde typen containers die wij altijd op voorraad hebben. Ook de verhuur van aanhangers met het gewenste type container, compleet met dekken en/of bindstrips, het plaatsen van de container op locatie met onze kraanwagen heeft daar aan bijgedragen.”

Hoe is de situatie nu in jouw marktsegment?

“Met de huidige grond-, bouw- en exploitatiekosten is het voor velen

niet meer rendabel om een kleinere containerhal te bouwen. Wat je ziet is dat verhuisbedrijven niet meer willen investeren in dure loods en apparatuur. Als je het doorrekent, is de opslag bij ons voordeliger en bovendien flexibeler. Bij Container Hotel starten de kosten pas als de container wordt afgehaald en stoppen direct als de container weer leeg retour wordt gebracht.”

Hoelang staat een container bij jullie gemiddeld in opslag?

“Dat is in de afgelopen tijd wel iets afgenomen en hangt sterk af van het soort opslag. Een particuliere inboedel staat gemiddeld tussen de 3 weken en 3 maanden in opslag. Daarnaast faciliteren wij winterstalling, denk aan terrasmeubilair, strandpaviljoens etc. Dit staat meestal voor een vaste periode.”

Er zijn soms verhuisbedrijven die containers met inboedelopslag buiten in de open lucht opslaan, wat doet dat met de inboedel?

“Zet maar een container met inboedel voor een maand buiten. In het vochtige Nederland heb je dan al snel condens aan de binnenzijde, wat zich omzet in schimmels die zich verspreiden door de hele inboedel. En niet alleen vocht en schimmels zijn hopeloos, maar ook zon en hitte. De vele bacteriën die in de inboedels zitten gaan met extreme warmte carnaval vieren en ook daar word je niet blij van.”

Hoe gaat jullie markt zich de komende jaren ontwikkelen?

“Wij denken dat er nog wel een kleine groei te verwachten is. Onze service brengt immers voordelen voor de verhuizers waardoor een verhuismarkt met containerchassis breder inzetbaar

is, er sneller en efficiënter gewerkt kan worden, er minder kans is op schade en vermissingen en uiteindelijk door hen een betere marge gemaakt kan worden.”

Hoe staat het met innovatie rond containeropslag?

“Vanaf het begin werken wij met volautomatische kranen waarvan de eerste in 1997 is opgeleverd. In de kraantechniek daarvan is niet zoveel gewijzigd. De grootste veranderingen zitten veelal in de componenten van de aansturingstechniek. Ten opzichte van 27 jaar geleden zijn er tijdens nieuwbouw veel meer voordelen te behalen, zoals vloerverwarming gecombineerd met betere isolatie, zonnepanelen en warmtepompen. Verder werken we doorlopend aan verbetering/uitbreiding van onze automatisering en software. In de toekomst gaan we nog meer automatiseren. Ons voorraadbeheersysteem is voor ons

van groot belang. Daarin worden de containers en mutaties opgenomen. Ook kunnen wij in dit systeem gemakkelijk de historie per container achterhalen en bovendien specificaties aanbrenge die aansluiten op de systemen van onze klanten. Wij werken nauw samen met de producenten van containers om deze steeds professioneler maken: de juiste coating op waterbasis, luchtroosters, bindstrips en goede sluitingen van de deuren. En we hebben een interne reparatieafdeling”.

Wat zijn jouw verwachtingen voor de verhuisbranche voor 2024?

“Het zou wel eens een uitdagend jaar kunnen worden. Door stijgende rente en teruglopende woningbouw verwacht ik dat er na de afgelopen drukke jaren minder verhuisbewegingen zullen zijn. Voordeel valt denk ik te behalen bij samenwerking en uitwisseling van elkaars materiaal.”

Waar staan jullie over nog eens 10 jaar?

“Dan hopen we net zo trots terug te kunnen kijken als nu, met een verdere uitbreiding van onze diensten. Ik overweeg bijvoorbeeld een collectief op te zetten voor het gebruik van elektrische containerauto's. Met onze centraal gelegen locaties en goede elektrische laadvoorzieningen, zie ik dit als een belangrijke aanvulling op onze diensten, die dan voor steeds meer verhuizers van belang kunnen zijn. Men moet gaan roepen: “Wat een gemak, zo’n Container Hotel bak!”

Een bedrijf runnen is voor Marco van Herk meer dan alleen geld verdienen. Container Hotel is daarom actief betrokken bij de St(h)erk Foundation die is opgericht om goede doelen te steunen die zich richten op een beter leven voor kinderen, zoals een betere huisvesting, beter onderwijs en meer kansen in hun leven. De foundation werkt o.a. mee met onderzoeksprojecten tegen kinderkanker, -malaria en -reuma. www.stherkfoundation.nl